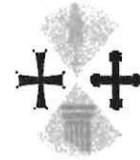




SERVIZIO  
SANITARIO  
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO  
"Bianchi - Melacrino - Morelli"  
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute  
e Politiche Sanitarie

PROP. N° 149/25

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 1651 DEL 7 DIC. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO:

MIES2 "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie. Edizione 2 - Lotto 12". Contratto di rinegoziazione con proroga stipulato a Reggio Cal. il 30/10/2023, rep. n. 396. Approvazione Progetto Esecutivo Intervento di riqualificazione energetica n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Francesco Giovinazzo)

7.A,  
Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.  
(Ing. Pietrangelo Tringali)

Il Direttore della U.O.C.  
Gestione Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Carmelo G. Fera)

Il Direttore dell'Unità Operativa Complessa Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la proposta di deliberazione come sopra formulata, attesta che la presente delibera non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente

\_\_\_\_\_

Il Direttore  
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie  
(Dott. Francesco Araniti)

\_\_\_\_\_

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.  
(Dott. Francesco Araniti)

FAVOREVOLE

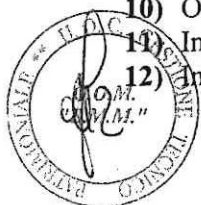
DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.  
(Dr. Salvatore Maria Costarella)



## IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

### Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 56 del 31/01/2023 è stata approvata la "Rinegoziazione della Convenzione CONSIP-MIES 2 ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008" con l'applicazione di un contratto servizio energia Plus così come definito nel par. 2 all. II del D.Lgs. n. 115/2008 con decorrenza dal 01/02/2023, prorogandola nel rispetto delle modalità del medesimo decreto per 9 (nove) anni fino al 31/01/2032, includendo i seguenti interventi di riqualificazione energetica da parte dell'Operatore Economico:
  - Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento, da realizzarsi presso il P.O. Riuniti;
  - Impianti fotovoltaici e solari termici per l'autoproduzione di energia elettrica da energia solare da installarsi presso entrambi i presidi ospedalieri;
  - Isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture di alcuni padiglioni dell'ospedale storico del presidio Riuniti;
  - Sostituzione di tutti i corpi illuminanti (corrispondenti a ca. 13.000 lampade di diversa tipologia e potenza) con nuovi con tecnologia a LED presso entrambi i presidi ospedalieri e presso la palazzina uffici;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 441 del 08/06/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per il multiservizio in oggetto all'Ing. Francesco Giovinazzo;
- con nota prot. n. 127/2023 del 21/09/2023, assunta al prot. GOM n. 23774 del 22/09/2023, l'Operatore Economico MIECI S.p.a. (oggi Renovit P.S. S.p.a.) ha integrato gli interventi di riqualificazione impiantistica e di efficientamento energetico inclusi nella proposta originaria, aggiungendo anche quelli di seguito elencati:
  - Installazione di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi, ovvero di dispositivi per la regolazione della temperatura ambiente idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni (D.Lgs. n. 115/2008, allegato II, Art. 5, comma 1, lett. d);
  - Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio" dei vettori energetici;
  - Sostituzione di n. 1 Gruppo Frigorifero;
- con Deliberazione del Commissario straordinario n. 818 del 13/10/2023 sono state modificate alcune condizioni economiche previste dalla precedente delibera n. 56 del 31/01/2023 avendo anche aggiornato i prezzi unitari di riferimento;
- in data 31/10/2023, a Reggio Calabria, il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep S.p.a. mandataria del R.T.I. Rekeep S.p.a. (già Manutencoop Facility Management S.p.a. ed oggi Teckal S.p.a.) - Miecì SpA (già Miecì Srl ed oggi Renovit P.S. S.p.a.), hanno stipulato il Contratto di rinegoziazione con proroga rep. n. 396;
- il sopra citato contratto prevede che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico contenuti nell'offerta dell'Operatore Economico siano realizzati a cura e spese dello stesso e, pertanto, non incidono sul bilancio del GOM;
- con nota del 02/11/2023 pervenuta al GOM in data 09/11/2023 prot. n. 28558, la società Renovit ha comunicato che con decorrenza dal 02/11/2023 la denominazione sociale della società è variata da Miecì S.p.a. a Renovit Public Solutions S.p.a.;
- gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico sono stati così suddivisi:
  - 1) Ospedale Morelli Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
  - 2) Ospedale Morelli Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 3) Ospedale Morelli impianto solare termico da 34,22 kW.
  - 4) OORR Impianto fotovoltaico da 198,72 kW.
  - 5) OORR Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 6) OORR Impianto solare termico da 49,68 kW.
  - 7) Edificio Uffici Palazzo Gangeri Sostituzione di tutti i corpi illuminanti con nuovi con tecnologia a LED.
  - 8) OORR Sistema di trigenerazione per la produzione combinata di energia termica, energia elettrica ed energia frigorifera ad alto rendimento.
  - 9) OORR Sostituzione di n. 2 Gruppi Frigoriferi.
  - 10) OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.
  - 11) Installazione sistemi di termoregolazione.
  - 12) Installazione e conduzione di un "Sistema di Controllo e Monitoraggio".



- con nota prot. n. 64 del 27/02/2024, acquisita al prot. GOM n. 6132 del 28/02/2024 la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del progettista incaricato di effettuare la progettazione dell'intervento di riqualificazione energetica di che trattasi, nella persona dell'ing. Cosimo Siciliano;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 352 del 07/06/2024 è stato conferito all'Ing. Domenico Scordo l'incarico di Soggetto verificatore ai sensi dell'art. 116 c. 1 del DLgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e secondo quanto previsto al p.to 5.3.4 del Capitolato tecnico del servizio di che trattasi, per l'intera durata contrattuale del "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia - (MIES2)" per il periodo dal 01/02/2023 al 31/01/2032 (9 anni);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 640 del 06/06/2025 si è preso atto del conferimento del ramo d'azienda di Rekeep S.p.a. in favore di Teckal S.p.a. e del relativo subentro nei rapporti contrattuali con il G.O.M.;

**Considerato che:**

- nella riunione operativa del 16/09/2024, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, si è stabilito di omettere i primi due livelli della progettazione dell'intervento e di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo che dovrà contenere tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- con la nota prot. n. 732 del 11/12/2025, acquisita al prot. GOM n. 42291 del 12/12/2025, la società Renovit PS ha comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dell'opera, per questo intervento di riqualificazione energetica, nella persona rispettivamente dell'architetto Pasquale Billari (DL) e dell'ing. Domenico Fabio Ambrogio (CSE);
- l'intervento consiste nella realizzazione di un isolamento termico e impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 637 del 03/11/2025, acquisita al prot. GOM n. 36847 del 04/11/2025;
- Il RUP del GOM ha chiesto integrazioni al progettista con mail del 07/11/2025;
- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo lordo di euro 844.465,34, modificato ed integrato per come richiesto dal GOM, è stato presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 695 del 19/11/2025, acquisita al prot. GOM n. 39364 del 19/11/2025;
- con mail del 03/12/2025 e del 05/12/2025 il RUP del GOM ha chiesto alla Renovit di apportare delle modifiche e/o integrazioni agli elaborati del progetto esecutivo trasmessi il 19/11/2025;
- con mail del 10/12/2025, il progettista ha trasmesso le integrazioni richieste;

**Considerato, altresì, che:**

- al contratto di cui in oggetto si applica la seguente normativa: D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e DPR n. 207 del 05/10/2010 per gli articoli non abrogati in attuazione dell'art. 216 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 18/12/2025 è stato redatto e sottoscritto il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.", che prevede un importo lordo di euro 844.465,34 oltre IVA per lavori a base d'asta, ritenendolo conforme alla normativa vigente, al PFTE ed alle indicazioni fornite dal GOM;
- l'Importo lordo di euro 844.465,34 oltre IVA per lavori a base d'asta, è costituito da euro 743.946,66 soggetti a ribasso ed euro 100.518,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; al netto del ribasso offerto in sede di gara restano netti euro 515.131,46 (=297.985,24 + 116.627,54 + 100.518,68) oltre IVA.
- in data 18/12/2025 il RUP ha redatto e sottoscritto il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.", ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Atteso che:**

- non si ritiene necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica e di efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio dell'Ente;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti;
- gli articoli 17, 24 e 33 del DPR n. 207 del 05/10/2010;
- il contratto d'appalto stipulato a Reggio Calabria in data 31/10/2023 rep. n. 396, tra il GOM e l'operatore economico costituito dalle società Rekeep SpA mandataria del R.T.I. Rekeep SpA (già Manutencoop Facility Management S.p.a. ed oggi Teckal S.p.a.) - Miec S.p.a. (già Miec Srl ed oggi Renovit P.S. S.p.a.);

- il Progetto Esecutivo dell'intervento individuato con il n. 10 presentato dalla Renovit PS in allegato alla nota prot. n. 695 del 19/11/2025, acquisita al prot. GOM n. 39364 del 19/11/2025 e successivamente integrato tramite il progettista, in data 10/12/2025;
- il verbale di verifica del Progetto Esecutivo "Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.", redatto in data 18/12/2025;
- il verbale di validazione del suddetto Progetto Esecutivo "Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.", redatto in data 18/12/2025;

**Ritenuto, pertanto, di dover:**

- prendere atto del Verbale di verifica del 18/12/2025 e del Verbale di validazione del 18/12/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X;
- approvare il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X, che prevede un importo lordo di Euro 844.465,34 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 515.131,46 oltre IVA, per effetto del ribasso offerto in fase di gara;
- dare atto che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso;

Precisato che la documentazione dell'istruttoria richiamata nella presente deliberazione è agli atti della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e ne forma parte integrante;

**Propone:**

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. **Prendere atto** del Verbale di verifica del 18/12/2025 e del Verbale di validazione del 18/12/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 4: OORR Impianto fotovoltaico da 198,72 kW. del Verbale di verifica del 18/12/2025 e del Verbale di validazione del 18/12/2025, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, per il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X.
2. **Approvare** il Progetto Esecutivo dell'Intervento n. 10: OORR Isolamento termico ed impermeabilizzazione delle coperture degli edifici G, Q, S, T, X, che prevede un importo lordo di Euro 844.465,34 oltre IVA per lavori a base d'asta, che si riduce a netti euro 515.131,46 oltre IVA, per effetto del ribasso offerto in fase di gara.
3. **Dare atto** che non è necessario redigere uno specifico quadro economico per questo intervento in quanto, nel contratto stipulato in data 31/10/2023, rep. n. 396, è previsto che gli interventi di riqualificazione impiantistica ed efficientamento energetico siano realizzati a cura e spese dell'Operatore Economico e, pertanto, non comportano ulteriori impegni di spesa da parte del GOM e non incidono sul bilancio del GOM stesso.
4. **Trasmettere** la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Affari Generali, Legali e Assicurativi ed alla UOC Provveditorato Economato Gestione Logistica.

5. **Precisare** che il presente atto non comporta costi e/o spese per l'Azienda, rispetto a quanto già previsto nel contratto stipulato con la ditta Renovit P.S. Spa in data 31/10/2023 rep. n. 396.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Dott.ssa Tiziana Frittelli**

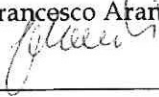


RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 179 del 29 DIC. 2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_

29 DIC. 2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.  
(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria  
il \_\_\_\_\_

Prot. n. \_\_\_\_\_

ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/2025

\_\_\_\_\_

